|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15** | | | |
| **с "01" сентября 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 5 550,50 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **982,02** | **14,74** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 911,83 | 13,69 |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 70,19 | 1,05 |
|  | *- поверка прибора учета* | *7,09* | *0,11* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,45* |
|  | *- испытание электроустановок* | *5,00* | *0,08* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *25,10* | *0,38* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *3,00* | *0,05* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **170,13** | **2,55** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **220,55** | **3,31** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **322,57** | **4,84** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **306,11** | **4,60** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **380,07** | **5,71** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **212,97** | **3,20** |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **391,64** | **5,88** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **2 986,07** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***44,83*** |  |